

# Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 020

Адрес дома:	Привокзальная, дом 11 корп. 1
Договор управления:	№ 38
Площадь дома:	4 152,8

## 1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь	957 858,14	в т.ч. свыше 3 месяцев	657 523,74
---	------------	------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	496 840,8	463 142,31	33 698,49	496 840,8
	Содержание МОП ХВС	4 728,12	4 417,23	310,89	4 728,12
	Содержание МОП ЭЭ	34 503,9	32 207,74	2 296,16	34 503,9
	Содержание МОП ГВС	25 796,94	24 125,15	1 671,79	25 796,94
	Содержание МОП ОСВ	6 486,3	6 060,04	426,26	6 486,3
	Наем	60 480,84	56 804,54	3 676,3	60 480,84
<b>Всего</b>		<b>628 836,9</b>	<b>586 757,01</b>	<b>42 079,89</b>	<b>628 836,9</b>
Коммунальные услуги	ХВС	141 606,51	131 246,95	10 359,56	141 606,51
	Водоотведение ХВС	97 131,46	90 027,84	7 103,62	97 131,46
	ХВС с пов. коэффициентом	25 333,53	20 506,06	4 827,47	25 333,53
	ГВС	473 432,76	439 794,4	33 638,36	473 432,76
	Водоотведение ГВС	59 485,53	55 200,9	4 284,63	59 485,53
	ГВС с пов. коэффициентом	12 081,14	9 174,17	2 906,97	12 081,14
	Отопление	1 304 613,78	1 219 239,65	85 374,13	1 304 613,78
<b>Всего</b>		<b>2 113 684,71</b>	<b>1 965 189,97</b>	<b>148 494,74</b>	<b>2 113 684,71</b>
Прочие услуги	Домофон	37 260	36 458,85	801,15	37 260
<b>Всего</b>		<b>37 260</b>	<b>36 458,85</b>	<b>801,15</b>	<b>37 260</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	99 169,44	92 676,34	6 493,1	43 913,03
<b>Всего</b>		<b>99 169,44</b>	<b>92 676,34</b>	<b>6 493,1</b>	<b>43 913,03</b>
<b>Итого за год</b>		<b>2 878 951,05</b>	<b>2 681 082,17</b>	<b>197 868,88</b>	<b>2 823 694,64</b>

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь	1 155 727,02	в т.ч. свыше 3 месяцев	842 259,23
---	--------------	------------------------	------------

## 2. Расчет за произведенные ремонтные работы

### Текущий ремонт

Остаток на начало года:	189 453
Поступило за год:	92 676,34
Провайдеры	3750,00
Освоено в текущем году:	43 913,03

Текущий ремонт	
замена участка ГВС, замена радиаторов	12 565,96
замена запорной арматуры на системе ц/о в подвале	25 243,57
замена запорной арматуры на стояках ЦО	2 300,26
замена стояка ц/о	3 803,24

**Остаток на конец года: 241 966,31**

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласнo сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор ООО "ЖРЭУ 17" Тимошин А.А.

тел. 57-67-45

Экономист

Бушукова Я.О.